

# MODELO LICANCABUR 3D+3B

3 Dormitorios / 3 Baños / Logia / Sup. Total: 132,00 m<sup>2</sup>

 **Tiny Space**  
Vive Smart, Go-Tiny



FICHA DE PRODUCTO



Fácil y rápida instalación



Modular y minimalista



Conciencia medio ambiental



Solución integral

## DESCRIPCIÓN

El modelo Licancabur Tiny Space de 132 m<sup>2</sup> es una solución de vivienda moderna, amplia y sostenible, diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad en un espacio bien distribuido.

Construida con una estructura modular reforzada, es resistente, duradera y adaptable a distintos entornos, ideal tanto para uso residencial como turístico.

Con 3 habitaciones y 3 baños, este modelo es perfecto para familias o proyectos de alojamiento premium, combinando diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y opciones de personalización.



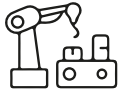
# MODELO LICANCABUR 3D+3B

3 Dormitorios / 3 Baños / Logia / Sup. Total: 132,00 m<sup>2</sup>



## ATRIBUTOS DESTACADAS

- ✓ Equipamiento de alto estándar
- ✓ Diseño compacto y versátil, combinado con materiales de alta calidad y opciones de personalización.
- ✓ Construida a base a estructura de acero reforzado, es resistente, duradera y adaptable a cualquier entorno.



**90%**  
Producción industrializada



**100%**  
Producción libre de inclemencias climáticas



# MODELO LICANCABUR 3D+3B

3 Dormitorios / 3 Baños / Logia / Sup. Total: 132,00 m<sup>2</sup>



## CARACTERÍSTICAS GENERALES

• <b>Estructura:</b> Base a perfiles de acero de distintas dimensiones.	✓
• <b>Tamaño:</b> 2 Estructuras 12 x 3,5 m y 1 Estructura 6 x 3,5 m superficie total 105 m <sup>2</sup> .	✓
• <b>Terminación Ventanas:</b> Ventanas termopanel de distintas medidas.	✓
• <b>Terminaciones Piso:</b> Piso vinílico flotante.	✓
• <b>Terminación Interior Muros:</b> Plancha de PVC de 8 mm.	✓
• <b>Terminación Exterior de Muros:</b> Plancha de Siding Metálico Prepintado en formato de 16 x 380 x 3800mm.	✓
• <b>Aislación muros:</b> Fisiterm 50 mm de espesor.	✓
• <b>Terminación Cielo:</b> Plancha de PVC blanco de 7,5 mm.	✓
• <b>Iluminación:</b> Iluminación LED e Interruptore Smart mediante wifi.	✓
• <b>Equipamiento Baños:</b> Vanitorio, Showerdoor, inodoro one pice, y grifería en todos los baños.	✓
• <b>Equipamiento Cocina:</b> Encimera Eléctrica de 4 platos, Horno eléctrico, Campana, Muebles de Cocina, Lavaplatos y Grifería.	✓
• <b>Calefacción de agua:</b> Mediante termo eléctrico 120 lts	✓



## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS TERRAZAS

• <b>Estructura:</b> Base a perfiles de acero de distintas dimensiones	✓
• <b>Tamaño Terrazas:</b> 1 terraza de 6 x 3 m y 1 terraza de 6 x 1,5 m superficie total 27 m <sup>2</sup>	✓
• <b>Revestimientos:</b> Diseños que entregan una vivienda acogedora y de gran durabilidad.	✓
• <b>Terminación Pared:</b> Treillage de madera natural tratada con impregnante en terraza de 6x3 .	✓
• <b>Terminación Piso:</b> Piso tipo Deck en PVC.	✓
• <b>Iluminación:</b> Iluminación LED – 1 enchufe en terraza de 6x3 m	✓



## CLIMATIZACIÓN

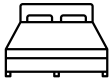
• <b>Aire Acondicionado tipo Split de 12.000 BTU</b>	✓
--	---

\*Todas las especificaciones de esta ficha, están basadas en la información disponible al momento de la publicación y están sujetas a cambios sin previo aviso. Esta ficha es una guía informativa del equipamiento incluido según cada versión. Para mayor información consultar con ejecutivo de ventas.\*\*El contenido descrito textual, gráfico, así como las imágenes contenidas en este documento son meramente ilustrativas, entre ellas se consideran imágenes 3D que incluyen montajes fotográficos. Las ambientaciones que aparecen en las imágenes son decorativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, pudiendo tener variaciones en sus características, superficies, texturas y colores. Las características de los productos pueden sufrir variaciones durante su desarrollo sin previo aviso, por lo cual, es importante que usted se informe en la Sala de Ventas o en nuestras oficinas, sobre las características, sus especificaciones técnicas, y eventuales modificaciones del producto. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472, 19.496 y 21.014

# MODELO LICANCABUR 3D+3B

3 Dormitorios / 3 Baños / Logia / Sup. Total: 132,00 m<sup>2</sup>

## OPCIONALES



### MOBILIARIO CASA

• 2 camas de 2 plazas americana	✓
• 2 camas de 1,5 plazas	✓
• 2 cómodas	✓
• 2 pisos	✓
• Refrigerador de 166 Lts.	✓
• Comedor para 6 personas	✓
• 2 sofá de 2 cuerpos y 1 Mesa de Centro	✓



### MOBILIARIO TERRAZA

• 1 Sofá de 2 Cuerpos, 2 Sofás de 1 Cuerpo y 1 Mesa de Centro	✓
• 1 Mesa tipo Bar y 4 Sillas	✓



### ACSESORIOS

• Lámparas cabecera	✓
• Veladores	✓
• Ropa de cama	✓
• Espejo retroiluminado	✓
• Repisas	✓
• Cortinas Roller	✓
• Cojines	✓



### TECNOLOGÍA

• Internet Satelital o Rural ambos con tecnología wifi (se instala la antena, cliente debe contratar el plan)	✓
• Sistema de Seguridad con cámaras (2)	✓
• Control domótico (Alexa)	✓



### MÓDULO SERVICIOS BÁSICOS

• <b>Energía:</b> Paneles solares, baterías e inversores	✓
• <b>Agua:</b> Estanque de agua, bombas periféricas, sistema de filtrado.	✓

# MODELO LICANCABUR 3D+3B

3 Dormitorios / 3 Baños / Logia / Sup. Total: 132,00 m<sup>2</sup>



## PLANTA



3 Dormitorios



3 Baño



132.00 m<sup>2</sup>

